

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого дома по адресу Московская область, г.о. Химки, мкр.
Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4б

30 сентября 2011 г.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ламерис-парк»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 125167, Москва, 4-я ул.8 Марта, д.6а
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1087746604274, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №011141217 от 05 мая 2008 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7714740067/771401001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Компания ВИВОТАУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД - 70%; 2. Компания КУИНБУРГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - 30%.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	-
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 сентября 2011 года:	
Финансовый результат	-103 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	27 351 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Строительство многоквартирного 6-ти секционного жилого дома переменной этажности с первым нежилым этажом
Этапы и срок реализации строительства	4 квартал 2012 года, т.е. не позднее 29 октября 2012г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0802-11 от 08.07.2011 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50301000-147 от 15.07.2011 г.
Права застройщика на	Заключен Договор аренды земельного участка № ЮА-148 от

земельный участок:	29 октября 2010 г., срок аренды 2 года
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Администрация городского округа Химки Московской области
Земельный участок	общей площадью 13 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:010403:22
Описание строящегося объекта	
Местоположение строящегося жилого дома	Московская обл., г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4б
Благоустройство территории	Проектом предусматривается организация проездов с тротуарами, посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, освещение придомовой территории, установка оборудования детских площадок, установка скамеек для отдыха.
Показатели объекта	<p>Многоквартирный дом. № дома – вблизи д.4б; Количество секций – 6; Количество этажей – дом переменной этажности 12 - 17; Количество однокомнатных квартир - 130 шт, площадью –37,4-40 кв.м.; Количество двухкомнатных квартир - 108 шт, площадью – 52,3 – 64 кв.м.; Количество трехкомнатных квартир - 66 шт., площадью – 75,2 – 84,2 кв.м; Общая площадь квартир – 16 784,70 кв.м.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>1. Конструктивные решения, технология. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низкоэмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб.</p> <p>2. Отделочные работы внутри квартир Квартиры сдаются без отделки.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2012 года, т.е. не позднее 29.10.2012г.
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители

	Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Финансовые и прочие риски не страхуются.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 1 100 000 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<u>Генподрядчик</u> – ООО «СтройАльянс», ОГРН 1087746944780, ИНН 7718715015
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом.
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. http://www.mr-group.ru

Генеральный директор



Гомина Е. В.